



## Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

01/2023

Jan Pešout

R.0

DATUM

VYPRACOVAL

REVIZE

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

p.p.č. 905/1, 905/2 a 1110/1, k.ú. Vysoká Pec

c) *předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)*

Jedná se o novostavbu. Stavba bude trvalá.

Stavba v sobě bude spojovat několik funkčních částí. V rámci zapuštěného prvního podlaží jsou vedle sebe umístěny škola (2 třídy) a školka (2 třídy) s mezilehlou jídelnou (kapacity uvedeny níže). Nad nimi (fakticky na úrovni dnešního terénu v severní části pozemku) je umístěn víceúčelový sál se zázemím šaten pro sport a zázemím pro kulturní využití sálu. Součástí stavby jsou i různé stavby „doprovodné“, jako zahradní altán, dětská hřiště u části MŠ, přístřešek nad parkovacími stáními, který zároveň slouží i pro instalaci FVE apod. – viz situace stavby.

### A.1.2. Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

Obec Vysoká Pec, IČ 00262242, č.p. 46, 431 59 Vysoká Pec

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

DPU REVIT s.r.o., IČ 28711335, Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných*

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. arch. Marek Lehmann, ČKA 03446 - autorizovaný architekt

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Ing. arch. Marek Lehmann, ČKA 03446 - autorizovaný architekt

Ing. Šárka Čapková, ČKAIT 0402672 – autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Níže je uveden návrh členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení dle poznání v rámci DUR. Uvedeným návrhem není vyloučeno rozšíření seznamu či jeho korekce v rámci zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Předpokládá se např. rozdělení mobiliáře (SO.03) na jednotlivé podoobjekty apod.

SO.01 - Budova

SO.02 - Vybavení

SO.03 – Mobiliář

SO.04 - Sadové úpravy

SO.05 – Gastro provoz

SO.06 – Zpevněné plochy a komunikace (v rámci DUR jsou pod tímto SO navrženy jak „areálové“ komunikace a zpevněné plochy, tak i „veřejná“ parkovací stání v ulici Julia Fučíka. V rámci DSP bude tento SO ještě rozdělen, protože „veřejná“ parkovací stání budou povolena jako „dopravní stavba“ na příslušném odboru dopravy).

IO.01 – Přeložka „přepadu“ koupaliště

IO.02 – Přeložka vedení elektro v areálu koupaliště

IO.03 – Přípojka vodovodu

IO.04 – Přípojka splaškové kanalizace

IO.05 – Dešťová kanalizace

IO.06 – Přípojka NN

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) Katastrální mapa (k.ú. Vysoká Pec)
- 2) Zákresy vedení inženýrských sítí jednotlivých správců v „lokalitě stavby“
- 3) Územní plán, změna č. 3 z března 2020
- 4) Geodetické zaměření pozemku včetně porostu (stromů)
- 5) Prohlídka pozemku včetně pořízené foto a videodokumentace
- 6) Studie „Sportovně kulturní centrum Šnek“ od firmy KAP ateliér z 10/2019
- 7) Inženýrsko – geologický, hydrogeologický a radonový průzkum zpracovaný firmou Geologické služby s.r.o.
- 8) Požadavky investora a konzultace v průběhu zpracování PD (včetně předání podkladu na osvětlení a ozvučení sálu)